

TERMINOS Y CONDICIONES USO PLATAFORMA

La División de Gestión y Fomento Socioeconómico, a través del Programa de Alojamiento dispone de la plataforma online del Portafolio Web de Alojamientos, a través de la cual personas naturales o jurídicas que ofrezcan servicios de alojamientos a la Comunidad Universitaria UN, pueden anunciar y/u ofrecer dichos servicios para que se contacten, y a través de la cual los que visitan la Plataforma pueden buscar y solicitarlos. Al utilizar esta plataforma no se establece ningún tipo de relación contractual directa (legalmente vinculante) con la Universidad Nacional de Colombia o alguna de sus dependencias. La única función del portafolio web de alojamientos es informar y establecer un punto de información entre estudiantes y propietarios de alojamientos.

El acuerdo sobre las condiciones y el contrato de arrendamiento es definido directamente entre el estudiante y el propietario del alojamiento siguiendo la normatividad de arriendos promulgada en la Ley 820 de 2003 en el caso de apartamentos, apartaestudios y habitaciones (pensión), estableciendo como mínimo los siguientes puntos:

- a) Nombre e identificación de los contratantes;
- b) Identificación del inmueble objeto del contrato;
- c) Identificación de la parte del inmueble que se arrienda, cuando sea del caso, así como de las zonas y los servicios compartidos con los demás ocupantes del inmueble;
- d) Precio y forma de pago;
- e) Relación de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales;
- f) Término de duración del contrato;
- g) Designación de la parte contratante a cuyo cargo esté el pago de los servicios públicos del inmueble objeto del contrato.

Por tanto, la Universidad Nacional de Colombia queda exonerada de cualquier tipo de responsabilidad que pueda surgir en esa relación.

Desde el momento en que ingresas a la plataforma, actuamos únicamente como intermediarios entre tú y el Proveedor del servicio de Alojamientos, transmitiendo los datos relevantes del contacto del Proveedor de Alojamientos. La Universidad Nacional de Colombia **NO** alquila ni ofrece ningún tipo de producto o servicio de alojamientos y/o marketing de servicios de hospedajes.

La información que mostramos está basada en la información que nos proporcionan los Proveedores de Alojamientos. Como tales, los Proveedores de Alojamientos que publicitan y promocionan sus Alojamientos en la Plataforma pueden solicitar al Programa de Alojamientos la actualización o modificación de sus datos vía correo electrónico. Este servicio es totalmente gratuito y nadie puede exigir algún costo por adicionar la información o consultar en el mismo.

Aunque intentamos que la información mostrada sea lo más precisa posible, no podemos verificar ni garantizar que toda la información sea exacta, completa o correcta. Tampoco nos hacemos responsables de errores (como errores manifiestos y tipográficos), interrupciones (debido a caídas temporales y/o parciales del servidor o a reparaciones, actualizaciones y mantenimiento de nuestra Plataforma u otros motivos), información imprecisa, engañosa o falsa, o falta de información. Cada Proveedor de Alojamientos es responsable en todo momento de la precisión, la exactitud y la corrección de la información que aparece en

nuestra Plataforma. Nuestra Plataforma no constituye una recomendación o promoción de la calidad, el nivel de servicio, la calificación o clasificación de ningún Proveedor de Alojamientos o sus instalaciones, productos o servicios disponibles.

La Universidad Nacional de Colombia tiene la potestad de retirar o inhabilitar en su página web de portafolios de alojamientos, a aquellos que no entreguen información precisa, no sea acorde a la realidad o incumplan requerimientos legales mencionados en la Ley 820 de 2003.

Bienestar

